

ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż:

prawa użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 602/46 o powierzchni 1.0230 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Energetyków 9, mapa 5 obręb Blachownia, objętej KW nr OP1K/00056896/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu oraz prawa własności posadowionego na ww. działce budynku użytkowego wolnostojącego, parterowego bez piwnic, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, o powierzchni użytkowej 3248 m².

Cena wywoławcza wynosi 317.690,00 zł

(słownie: trzysta siedemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych)

Wymieniony w ogłoszeniu budynek w dniu publikacji niniejszego ogłoszenia jest częściowo zajęty i zostanie zwolniony najpóźniej z dniem 31.12.2020 r.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie zwolnień wskazanych w art. **43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług**. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),

Przetarg odbędzie się na zasadach zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97, poz. 443 z późn. zm.).

Do zawarcia umowy sprzedaży niezbędne jest uzyskanie zgody Prezesa Centrum Łukasiewicz w trybie określonym w art. 33 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz. U. z 2019, poz. 534 z późn. zm.).

Przetarg poprowadzi komisja przetargowa w składzie 3-osobowym powołana spośród pracowników Sprzedawcy.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na kupno nieruchomości zabudowanej” na adres Sprzedawcy: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Ciężkiej Syntezy Organicznej "Blachownia", ul. Energetyków 9, 47-225 Kędzierzyn – Koźle, w terminie 14 dni od daty ukazania się ogłoszenia, do godz. 15.00 (przy wysyłce nie liczy się data stempla pocztowego, lecz dzień i godzina dostarczenia oferty kupna do siedziby Sprzedającego).

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i miejsce zamieszkania lub nazwę, siedzibę i status prawny oferenta. Jeżeli oferentem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru do oferty należy dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru, za który uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę nabycia,

- dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga uzyskania zgody właściwego organu,
 - pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz z warunkami przetargu i warunkami zawarcia umowy sprzedaży i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - pisemne zobowiązanie się oferenta do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat, w tym notarialnych i sądowych związanych z zawarciem umowy przedwstępnej i przyrzeczonej oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego,
 - dowód wpłaty wadium,
 - numer rachunku bankowego do zwrotu wadium.
2. Wpłacenie wadium w wysokości 31.769,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych) na konto Sprzedawcy w Banku PKO BP S.A. Oddział 1 w Kędzierzynie-Koźlu, nr 03 1020 3714 0000 4102 0140 3229 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu poprzedzającym otwarcie kopert, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Sprzedawcy.
 3. Cudzoziemiec chcący wziąć udział w przetargu winien spełniać warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Pozostałe warunki przetargu:

4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu następnym po upływie terminu do ich składania o godz. 9.00, na posiedzeniu Komisji Przetargowej w siedzibie Sprzedającego. Komisja dokonuje otwarcia ofert, ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po wyborze oferty.
6. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu sprzedaży.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przedwstępnej lub przyrzeczonej w ustalonym terminie.
8. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
9. W przypadku zaoferowania przez oferentów takiej samej ceny nabycia Sprzedawca zastrzega sobie prawo do:
 - swobodnego wyboru oferty lub
 - kontynuowania przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji, o którym oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
10. O wyniku rozstrzygnięcia przetargu, o odstąpieniu od przetargu lub o jego unieważnieniu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej.
11. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do uznania, że przetarg nie dał rezultatu, a także zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
12. Sprzedawca zastrzega, że przysługuje mu prawo unieważnienia przetargu w przypadku odmowy udzielenia zgody przez Prezesa Centrum Łukasiewicz na sprzedaż przedmiotu przetargu na rzecz wygrywającego przetarg.
13. Oglądanie przedmiotu sprzedaży odbywać się będzie w dni robocze od następnego dnia po ukazaniu się ogłoszenia, w godzinach 9.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.
14. Dodatkowe informacje na temat przetargu i przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sprzedawcy. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Pan Jan Ochlast, tel. 77 487 3513 lub 694 465 939.

Warunki zawarcia umowy sprzedaży:

15. W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, w terminie i miejscu wskazanym w pisemnym zawiadomieniu wysłanym do wygrywającego przetarg, nastąpi zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego z zastrzeżeniem warunku, iż zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz Prezes Centrum Łukasiewicz wyrazi zgodę na zawarcie umowy przyrzeczonej; załącznikiem do przedmiotowej umowy przedwstępnej będzie wzór umowy przyrzeczonej zaakceptowany przez strony umowy.
16. Wszelkie koszty zawarcia umowy przedwstępnej i umowy przyrzeczonej ponosi wygrywający przetarg, w tym koszty sporządzenia wzoru umowy przyrzeczonej, opłaty notarialne, sądowe, podatek od czynności cywilnoprawnych.
17. W terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia umowy przedwstępnej, Sprzedawca wystąpi do Prezesa Centrum Łukasiewicz o wyrażenie zgody na zawarcie umowy przyrzeczonej.
18. W przypadku braku zgody Prezesa Centrum Łukasiewicz, Sprzedawca w terminie nie później niż 14 dni zawiadomi wygrywającego przetarg o braku zgody i w tym terminie zwróci wadium temu oferentowi bez odsetek przelewem bankowym.
19. W przypadku wyrażenia przez Prezesa Centrum Łukasiewicz zgody na zawarcie umowy przyrzeczonej Sprzedawca powiadomi o tym fakcie wygrywającego przetarg w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania przedmiotowej zgody; w piśmie tym Sprzedawca wyznaczy jednocześnie termin i miejsce zawarcia umowy przyrzeczonej – nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez Sprzedawcę zgody Prezesa Centrum Łukasiewicz na zawarcie umowy przyrzeczonej.
20. Jeżeli Prezes Centrum Łukasiewicz wyrazi zgodę na zawarcie umowy przyrzeczonej z zastrzeżeniem warunków, Sprzedawca wskaże wygrywającemu przetarg termin spełnienia tych warunków, przy czym spełnienie warunków zastrzeżonych przez Prezesa Centrum Łukasiewicz będzie musiało nastąpić przed zawarciem umowy przyrzeczonej.
21. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy przyrzeczonej, nie dłuższym niż 7 dni.
22. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi najpóźniej **w dniu 01.01.2021**. Z chwilą wydania przechodzą na nabywcę korzyści i ciężary związane z rzeczą oraz niebezpieczeństwo jej uszkodzenia.